

*ООО «Терра-Полис» - деятельная
развивающаяся компания,
охватывающая сферу
землеустроительных и кадастровых
работ*

*Наша миссия заключается в осуществлении
желающими задуманных планов по реализации
освоения земли, начиная с выбора и заканчивая
возведенным объектом. Подбором вариантов
решений вопросов по существующей недвижимости.*



О нашей компании

Небольшой численный состав нашей компании позволяет нам решать поставленные задачи профессионально и точно к намеченному сроку.

В составе нашей компании имеются кадастровые инженеры, юрист, картограф, судебный землеустроительный эксперт. Наши сотрудники являются квалифицированными специалистами в своей сфере, готовыми к осуществлению задуманных Вами планов по реализации освоения земли и недвижимости.



Оснащенность нашей компании

Наличие геодезических приборов, проходящих ежегодную поверку и сертифицированное программное обеспечение дает возможности как для проведения геодезических работ на местности, так и разработку необходимых планов и схем для широкого спектра их применения не только в области землеустроительных и кадастровых работ, но и для решения вопросов, связанных с подробным отображением необходимых объектов на картографической основе. Сегодня подробное отображение объектов применяется в таких отраслях как сельское хозяйство, экология, недропользование, промышленная и пожарная безопасность и в других отраслях.



Как Мы работаем

- Получаем от Вас скан-образы документов по сложившейся ситуации на нашу электронную почту: terra-polis@mail.ru
- Внимательно изучаем и анализируем полученные документы и готовим варианты решения Вашего вопроса
- Информлируем Вас о готовности рассмотрения и совместно принимаем решение о формате встречи.
- Определяем путь решения вопроса, возможные риски и сроки реализации планируемой задачи
- Осуществляем поставленные перед нами задачи с информированием Вас о ходе выполнения с случае необходимости и предоставлением документов, подтверждающих реализацию постановленной задачи.



Правила нашей компании:

- ❖ *Индивидуальный подход к каждому Клиенту.*
- ❖ *Отсутствие преискурентов стоимости работ связана с уникальностью расположения земельного участка и прочно связанной с ним объекта недвижимости*
- ❖ *Профессиональный анализ поступивших документов, соблюдение конфиденциальности, неразглашение полученной информации третьим лицам*
- ❖ *Ответственный и пунктуальный путь к реализации задачи, разбиение на этапы реализации сложных задач*
- ❖ *Аккуратность и четкость разрабатываемой документации, соответствие нормативным требованиям*
- ❖ *Обязательное соблюдение действующего законодательства*
- ❖ *Энтузиазм в нашем деле реализует не только одну поставленную задачу, но и рассмотрит поставленный вопрос в ином ракурсе*
- ❖ *Регулярная актуализация действующих нормативно-правовых документов, современных технологий*
- ❖ *Не привязанность по территориальному признаку поставленной задачи (обсуждается)*
- ❖ *Творческий потенциал к реализации поставленной цели*
- ❖ *Готовность к сотрудничеству с профильными компаниями на взаимовыгодной основе*



Реализованные задачи и проекты последних лет

- ✓ *Разработка проектной документации лесных участков, постановка на государственный кадастровый учет, юридическое сопровождение государственной регистрации права*
- ✓ *Разработка проекта освоения лесного участка с положительным заключением органа государственной власти*
- ✓ *Кадастровые работы по постановке земель на государственный кадастровый учет из земель сельскохозяйственного назначения с положительным результатом*
- ✓ *Кадастровые работы по исправлению реестровых и технических ошибок кадастрового учета с положительным результатом*
- ✓ *Кадастровые работы по постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости (сооружения)*
- ✓ *Подготовка землеустроительного дела по переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности с получением соответствующих изменений*
- ✓ *Участие в судах по признанию права собственности на недвижимость, отмены решений органов государственной власти*
- ✓ *Установление охранных зон инженерных коммуникаций с внесением сведений в государственный кадастровый учет*
- ✓ *Установление санитарно-защитных зон объектов с негативным воздействием на окружающую среду с внесением сведений в государственный кадастровый учет*
- ✓ *Положительно проведенная судебная землеустроительная экспертиза*
- ✓ *Оформление частного (публичного) сервитута земельного участка и объекта недвижимости*
- ✓ *Земельно-имущественный аудит использования недвижимости*



Планы на будущее

- *Разработка проекта планировки и проекта межевания территории и ее утверждение*
- *Разработка генерального плана поселения, правил землепользования и застройки и их утверждение*
- *Применение материалов наземной съемки (БПЛА, лазерное сканирование) в профильных отраслях*
- *Ландшафтный дизайн*
- *Моделирование местности по результатам проведения геодезических работ на местности*
- *Моделирование недвижимости по BIM-технологии*
- *Установление границ населенных пунктов, поселений*
- *Предпроектный анализ землеустроительной и кадастровой документации и составление списка необходимых документов для реализации поставленной цели*
- *Получение разрешения удостоверяющего центра на изготовление сертификата электронной подписи для Заявителей*
- *Обучение по земельной и имущественной сфере*
- *Участие на открытых площадках в обсуждении проблемных вопросов*
- *Предложение и реализация рационального использования земель*



Где мы находимся и наши контактные данные

423458 Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, город Альметьевск, ул. Ленина д. 1а офис №1 (2-й этаж)

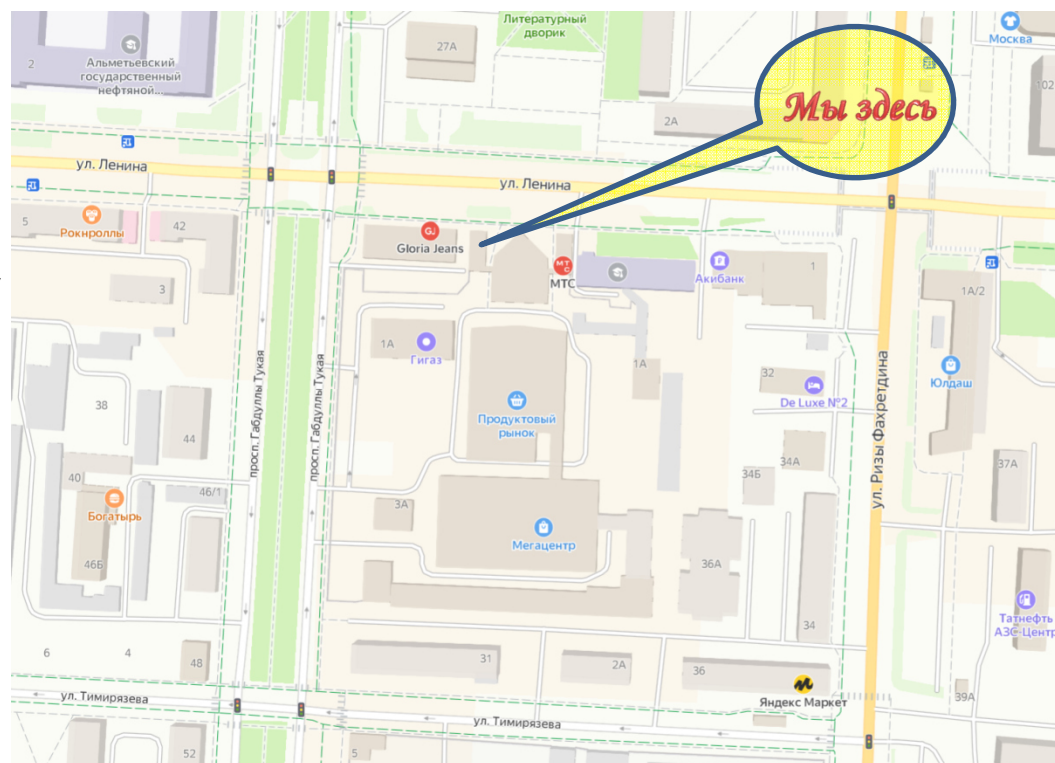
Для почтовых отправлений:

*423462 Республика Татарстан,
Альметьевский муниципальный
район, город Альметьевск а/я 101*

Телефон: + 7 927 456 46 20

Telegram: https://t.me/terra_polis

E-mail: terra-polis@mail.ru



*Спасибо за уделенное время,
ждем Ваших предложений*

*С наилучшими пожеланиями и
осуществления задуманных
Вами планов*

